

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) zastupnik privrednog društva „Kalemeđan development doo Beograd“, ulica Bulevar vojvode Bojovića br. 4g, matični broj: 21295728, PIB: 110089980 (u daljem tekstu „Društvo“), Dragan Bankovački, dana 20.12.2022. godine objavljuje sledeće:

OBAVEŠTENJE O NAMERI ZAKLJUČENJA PRAVNOG POSLA - postojanje ličnog interesa -

U svojstvu zastupnika Društva, a kao lice koje ima status iz člana 61. Zakona o privrednim društvima, a u skladu sa članovima 62, 65. i 66. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam o nameri zaključenja pravnih poslova sa postojanjem ličnog interesa, odnosno:

1. da moja supruga Ljiljana Bankovački i ja u svojstvu Kupca 1 i Kupca 2, dana 26.12.2022. godine, kao fizička lica, nameravamo da zaključimo ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji bi bio overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović, kao potpisnici u svojstvu Kupca 1 i Kupca 2, sa Društvom čiji sam zastupnik u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti u izgradnji čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnost koja bi bila predmet Ugovora je stan koji se gradi u okviru faze B stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa sedam lamela i podzemnom dvoetažnom garažom, spratnosti nadzemnih objekata od 2Po + P + 4 do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks se gradi na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje bi bila sledeća nepokretnost u okviru budućeg kompleksa “K District”, koja se nalazi u lameli 12 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- stan u Beogradu, Ulica Dunavska broj 2Đ, koji je u projektnoj dokumentaciji označen kao stan broj L12.2.6, ukupne projektovane površine 31,77 m², a izgrađene površine utvrđene elaboratom etažiranja 32,39 m², po strukturi jednosoban, koji se nalazi na drugom spratu Objekta, lamela 12, koja nepokretnost je sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad, upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označeno kao: **Stan**).

Cena¹ za predmetnu nepokretnost bi bila:

- “Kupoprodajna cena za Nepokretnost iz člana 2. stav 1. ovog Ugovora iznosi neto [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Nepokretnost), što zajedno sa PDV-om od 10% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR), iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).”

Obaveštavam da će iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR biti isplaćen Društvu [REDACTED]

¹ U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.

2. da ja u svojstvu Kupca, dana 26.12.2022. godine, kao fizičko lice, nameravam da zaključim ugovor o kupoprodaji nepokretnosti koji bi bio overen pred javnim beležnikom Jovankom Jovanović, kao potpisnik u svojstvu Kupca, sa Društvom čiji sam zastupnik u svojstvu Prodavca, a u pogledu Nepokretnosti čiji je Društvo Investitor.

Nepokretnosti koje bi bile predmet Ugovora su parking mesta izgrađena u okviru faze A stambeno-poslovnog kompleksa „K District“ koja obuhvata izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa pet lamela i podzemnom dvoetažnom garažom (delom ispod nadzemnog dela objekta, delom ispod pešačke promenade) spratnosti od 2 Po + P + 6 + 2 PS do 2 Po + P + 7 + 3PS, koji kompleks je izgrađen na delu katastarske parcele 54/2 KO Stari grad (u daljem tekstu: kompleks „K District“).

Predmet kupoprodaje bi bile sledeće nepokretnosti u okviru budućeg kompleksa “K District”, koje se nalaze u lameli 5 (u daljem tekstu: **Objekat**) i uključuju:

- 2 (dva) parking mesta u garaži, u Beogradu, u upotrebnoj dozvoli označena kao garažno mesto F1-048, površine 13,34 m², i garažno mesto F1-049, površine 13,50 m², koja se nalaze na -1 etaži u okviru kompleksa „K District“, koja parking mesta su sagrađena na katastarskoj parceli 54/2 KO Stari grad upisana u listu nepokretnosti 2897 KO Stari grad (u daljem tekstu označena kao: **Parking mesta**).

Cena² za predmetne nepokretnosti bi bila:

- “Kupoprodajna cena za jedno parking mesto opisano u članu 2. stav 1. ovog Ugovora iznosi neto [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Kupoprodajna cena za Parking mesto) što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20%, (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR po parking mestu. Ugovorena ukupna kupoprodajna cena za dva Parking mesta iz člana 2. stav 1. iznosi neto [REDACTED] EUR što zajedno sa PDV-om po trenutnoj stopi od 20% (tj. nominalnim iznosom PDV-a od [REDACTED] EUR) iznosi [REDACTED] EUR (u daljem tekstu: Ugovorena Ukupna Kupoprodajna cena).”

Obaveštavam da će iznos Ugovorene Ukupne Kupoprodajne cene tj. iznos od [REDACTED] EUR biti isplaćen Društvu [REDACTED].


Dragan Bankovački, zastupnik

² U skladu sa članom 13. Ugovora podaci o ceni i dinamici plaćanja Nepokretnosti se smatraju poverljivim informacijama te nisam ovlašćen u skladu sa ugovorom da ih otkrivam.